

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-1-500530

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа <u>77</u>
Произведена государственная регистрация
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ</b>
Дата регистрации <u>17 АПР 2013</u>
Номер регистрации <u>27-14/014/2013-735</u>
<b>МАСЛОВ А.В.</b>

Дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка от **19.06.2012 № 33\2012**

г. Москва

« 1 » июня 2012 год

Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве, ИНН/КПП 5051001795/775101001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, 30.06.2012 за основным государственным регистрационным номером 1025007512309, место нахождения: 142171, городской округ Щербинка, улица Железнодорожная, дом 4, в лице Председателя Комитета **Верховых Евгения Николаевича**, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве», принятого решением Совета депутатов города Щербинка Московской области от 27.06.2012 № 445/99,

Департамент земельных ресурсов города Москвы, ИНН/КПП 7705031674/770501001, зарегистрированный Межрайонной инспекцией МНС № 39 по г.Москве, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 08.02.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739510423 (свидетельство серия 77 № 007292636), место нахождения: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы **Сарычевой Галины Ивановны**, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП, и доверенности от 10.01.2012 № 33-И-55/12, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

Арендатор, **Общество с ограниченной ответственностью «ФРИЛОН ЦЕНТР»** (далее - ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»), свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1125024002586, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области 04.04.2012, ИНН 5024127559, КПП 502401001, адрес юридического лица: 143405, Московская область, Красногорский р-н, д.Гольево, ул.Центральная, уч.15,17, в лице генерального директора **Ефремова Игоря Александровича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением с 01.07.2012 границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельных участков: с кадастровым номером 50:61:0010115:2 с адресными ориентирами: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Московская, г.Щербинка, ул.40 лет Октября, площадью 3 647 кв.м и с кадастровым номером 50:61:0010115:5 с адресными ориентирами: Московская область, г.Щербинка. Примерно 20 метров на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, ул.40 лет Октября, д.5/1, площадью 900 кв.м в границы города Москвы в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» договорились о нижеследующем:

1. В соответствии с главой 24 Гражданского кодекса РФ и во исполнение постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ с 01.07.2012 Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка передает, а Департамент земельных ресурсов города Москвы принимает на себя права и обязанности Арендодателя в полном объеме по договору аренды земельного участка от **19.06.2012 № 33\2012**.

2. С 01.07.2012 арендная плата по договору аренды земельного участка от **19.06.2012 № 33\2012** подлежит направлению арендатором на счет Управления федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)



БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКАТО 46489000000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за _____ года ФЛС № - - - . НДС не облагается.

\* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

\*\* указывается в зависимости от местоположения земельного участка

3. Право требование уплаты, возникшей до 01.07.2012 года задолженности по арендной плате и пени в установленных Договором порядке и размерах сохраняется за Комитетом по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве в полном объеме.

4. Присвоить договору аренды земельного участка от 19.06.2012 № 33\2012 новый учетный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы № 14-11-500530

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу со дня его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственная регистрация осуществляется Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

Арендатор обязуется представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы пакет документов, необходимый для государственной регистрации дополнительного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Банковские реквизиты сторон:

(Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве) ИНН 5051001795, КПП 775101001, 142171, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная, д.4, расчетный счет 4020481080000003146 (п/сч. 02733830510), Отделение 1 Московского ГТУ Банка России Москва 705, БИК 044583001).

Департамент земельных ресурсов города Москвы: ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21, юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, расчетный счет № 40201810200000000001, в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705, Лицевой счет № 0307111000450284, БИК 044583001.

ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1125024002586, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области 04.04.2012, ИНН 5024127559, КПП 502401001, адрес (место нахождения) юридического лица: 143405, Московская область, Красногорский р-н, д.Гольево, ул. Центральная, уч.15,17, р/с 40702810840210004037 в Красногорском отделении №7808 Сбербанка России г.Москва (ОАО), к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

8. Подписи сторон:

Председатель Комитета по управлению имуществом городского округа Щербинка в городе Москве

Е.Н. Верховых



Заместитель начальника УРЗ ЮЗАО Департамента земельных ресурсов города Москвы

Г.И. Сарычева



ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»  
Генеральный директор

И.А. Ефремов





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление регулирования земельных ресурсов  
в Юго-Западном административном округе  
города Москвы

Промучено, сброшюровано и скреплено  
печатью: *С. Давыдова* 201  
Исполнитель: *С. Давыдова*